

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 620

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 4710/505 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Νέα Αγχίαλο, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 τουΝόμου Β Ρ Ξ Ζ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεσιν αρχαιοτήτων».
3. Το από 21.8.1985 απόσπασμα πρακτικού από την αριθμ. 25/17.7.1985 πράξη του Αρχαιολογικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στη Νέα Αγχίαλο Νομού Μαγνησίας, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των σπουδαίων αρχαιοτήτων που βρέθηκαν εκεί ήτοι ερειπίων λουτρικού παλαιοχριστιανικού κτίσματος, έκτασης συνολικού εμβαδού 1.017,75 μ2 που εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 21.9.1974 και με αριθμό 794 κτηματολογικό διάγραμμα–πίνακα (ιδιοκτησίες 1 έως 4) το οποίο έχει συντάξει ο Μ. Ξεχαλάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων Μ. Μαυροειδής στις 13 Μαΐου 1986.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: α) Ιλτζόγλου Πέτρος, β) Μαλαμούλης Κων/νος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση χρηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Α. - Μ. (ΜΕΛΙΝΑ) ΜΕΡΚΟΥΡΗ

Αριθ. Π 4872/515 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ν. Πλαγίων της νέας εθνικής οδού Ν. Καλλικράτειας – Ν. Μουδανιών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών

απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Ν. Πλαγίων της νέας εθνικής οδού Ν. Καλλικράτειας – Ν. Μουδανιών, έκτασης συνολικού εμβαδού 35.269 μ2, που βρίσκεται στο Νομό Χαλκιδικής και φαίνεται στο με κλίμακα 1:500/15.3.1988 κτηματολογικό διάγραμμα του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων, τέως 3ης ΠΥΔΕ, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα.

Τα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία συντάχθηκαν από τον τοπογράφο–Μηχανικό Αν. Κυρατζή και θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του τμήματος Μελετών του ΥΠΕΧΩΔΕ Νικ. Σταματιάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Φώτιος Βαϊδάκης, 2) Στέφανος Γκούλης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθμ. έργου 8471044) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 4306 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,165 στρεμμάτων στη θέση «Κέντρος Στροφυλιά» της Κοινότητας Μετοχίου του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Ενεργούσα με εντολή του Νομάρχη Αχαΐας

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 26.7.1988 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα πέντε τετραγωνικών μέτρων ή 0,165 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κέντρος» της Κοινότητας Μετοχίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης Κουκουναριάς
Δυτικά: Με διακατεχόμενον δάσος πεύκης Κουκουναριάς
Βόρεια: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης Κουκουναριάς
Νότια: Με διακατεχόμενο δάσος πεύκης Κουκουναριάς

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Μετοχίου σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Αυγούστου 1988

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ 1:50.000

Κ Ο Λ Π Ο

Κέντρος

ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ

Τσιμπί Τζέρα

ΜΕΤΟΧΙΟΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα
καέντος δάσους την 26-7-88 στη θέση Κέντρος - Στροφυλιά περιφ. κοινότητος Μετοχίου.

Α 20μ 86 Δ
80 9μ Γ
17μ 1786 Β

Κλίμαξ 1:500
Εμβαδόν 165 τμ

δασική οδός

Κ. Αχαΐα 23 Ιουλίου 1988
ο συντάξας την αυτοψία

ΒΑΣΙΛΗΣ ΝΤΕΜΙΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 4306/19-8-1988 απόφαση Δασαρχείου Πατρών, για την οποία απαιτείται αναδάσωση.

● = θέση καέντος έκτασης

Θεωρήθηκε
-8-88
Ο Δασάρχης Πατρών
Ευαγ. Παναγιώ...
Δασολόγος

Αριθ. 2437 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 10 στρεμμάτων, στη θέση Αγία Παρασκευή Ελάτης Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος (2)

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38

γ) του άρθρου 34 παρ. 4

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 164836/5136/10.8.81.

5. Την με αριθμ. 2359/12.8.88 πρόταση της Δ/νσης Δασών Άρτας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που κάηκε την 5 Αυγούστου 1988 έκταση, εμβαδού δέκα (10) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Αγία Παρασκευή Ελάτης.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος ελάτης

Δυτικά: Με δάσος ελάτης

Βόρεια: Με δάσος ελάτης

Νότια: Με δάσος ελάτης

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

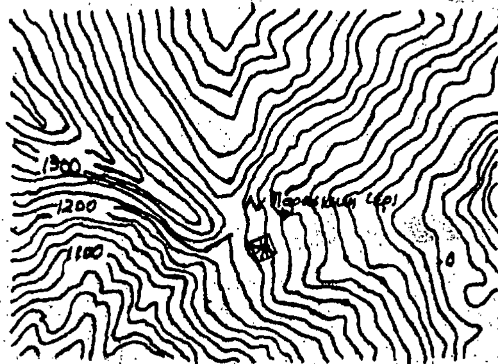
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

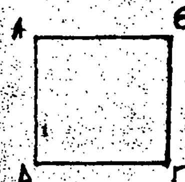
Άρτα, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Β. ΣΙΟΥΜΑΛΑΣ

Νομαρχία Άρτας
Δ/νση Δασών

Απόσπασμα Χάρτη - Σχεδιάγραμμα
Δάσους ελάτης που κάηκε στη θέση Αγ. Παρασκευή κοινότητας Ελάτης σε έκταση (10) δέκα στρεμμάτων
Κλίμακα 1:20.000





Θεωρήθηκε
Άρτα 8-8-1988
Ε.Ν.
Ο Δ/ντής Δασών
Μιλτ. Γρύκος
Δ/γος με Α' βαθμό

Άρτα 8-8-1988
Ο συντάξας
Κων/νος Κολοκύθας
τεχν. Δασοπονίας

(5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης, στη θέση «ΚΟΥΤΑΛΑ» περιοχής Κοινότητας Κατωγής Ν. Κεφ/νίας, για τη δημιουργία οδού προσπέλασης προς την ακτή της Κουνόπετρας.

ΤΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΤΩΓΗΣ

Το Κοινοτικό Συμβούλιο Κατωγής με την απόφασή του 10/88, που εγκρίθηκε με την Ε 5322/22.6.88 απόφαση Νομάρχη Κεφ/νίας και η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ 76/85 (Δ.Κ.Κ.), του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και του άρθρ. 24 του Ν. 1337/83, με το οποίο επιτρέπεται η απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών, για τη δημιουργία οδών προσπέλασης προς τις ακτές, αποφάσισε την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 548,70 τ.μ. συνολικά, στη θέση «ΚΟΥΤΑΛΑ» Κοινότητας Κατωγής, για τη δημιουργία οδού προσπέλασης προς την ακτή της Κουνόπετρας.

Επί της προς απαλλοτρίωση έκτασης προβάλλουν δικαιώματα οι: Λιβερέτου Ελένη, Λιβερέτος Ανδρέας, Κληρονόμοι Ιωαννάτου Γεωργίου, Ιωαννάτος Δημήτριος, Σπυράτος Λάμπρος και Σπυράτου Σοφία.

Η απαλλοτρίωση θα γίνει υπέρ της Κοινότητας Κατωγής. Η αποζημίωση θα βαρύνει την παραπάνω Κοινότητα και θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαντζαβινάτα, 12 Αυγούστου 1988

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΚΟΜΗΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Υ. 1712/Φ.Απαλ. (6)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου ολικής έκτασης 273 Μ2 περιοχής Κοινότητας Καλαμιτσίου Ν. Λευκάδας για την κατασκευή του έργου «Δρόμος από διασταύρωση Δρυμώνα–Καλαμίτσι μέχρι στροφή Καθίσματος».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιωτών για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

3. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών» και του ΠΔ 929/79 και του Ν. 960/79 και ιδιαίτερα της παρ. 4 του άρθρου 9 των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών δρόμων (διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

4. Την Τ.Υ. οικ. 208/Φ Ε/5.2.86 απόφασή μας περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη κ.λπ.» στο παραπάνω δρόμο.

5. Του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Του ΒΔ 139/71 «Περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

7. Τα από 11.10.86 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα όπου φαίνονται τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας.

8. Την αριθ. 14/10.8.88 (Θέμα 8ο) πράξη του Δ.Σ. του Νομαρχιακού Ταμείου Λευκάδας με την οποία εγκρίνεται η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων Κοινότητας Καλαμιτσίου για την κατασκευή του έργου «Δρόμος από διασταύρωση Δρυμώνα–Καλαμίτσι μέχρι στροφή Καθίσματος, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικής έκτασης 273 Μ2 για την κατασκευή του έργου «Δρόμος από διασταύρωση Δρυμώνα–Καλαμίτσι μέχρι στροφή Καθίσματος, η οποία φαίνεται στα από 11.10.86 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Λευκάδας.

Η απαλλοτρίωση αυτή κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις της ΣΑΝΤ 8829 και τους ωφελουμένους παροδίους.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Βερύκιος Δημήτριος (Μπεβερίνος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 17 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. 9097 (7)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Νέα χάραξη προς βελτίωση της επαρχιακής οδού Κομοτηνής–Πολυάνθου–Ιάσμου «Παραλλαγή διαβάσεως Κομφάτου» (χ.θ 0+000 – χ.θ. 0+ 686,15) Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «πρί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71, σχετικά με την αρμοδιότητα των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών οδών, Κοινοτικών οδών κ.λπ. όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979 για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την αριθ. ΔΤΥ. 2263/22.6.88 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977», «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Επαρχιακών οδών, Κοινοτικών οδών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη νέα χάραξη προς βελτίωση της επαρχιακής οδού Κομοτηνής–Πολυάνθου–Ιάσμου «Παραλλαγή Διαβάσεως Κομφάτου» στο τμήμα χ.θ. 0+000 – χ.θ. 0+686,15 έκτασης συνολικού εμβαδού 2719,98 μ2, που φαίνεται στο από 6 Φεβρουαρίου 1987 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο Νίκος Παπαθανασίου Τοπογράφος Μηχανικός, θεωρημένα κανονικά από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας:

1) Αναστάσιος Μπόντσιος και 2) Μουμίν Χαλήλ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου 8571044 ΔΕ «Βελτίωση Βασικών αξόνων Ν. Ροδόπης» και β) των παροδίων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 9 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

Αριθ. 16789 (8)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την αποκατάσταση της κοινοτικής οδού «Κουρφαλώνας - Ελαιουργείο» στη χ.θ. 39 + 150 της αριθ. 90 παρ. Εθν. οδού Χανίων - Καστελλίου Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/71 «Περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2) Τις διατάξεις του άρθρ. 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3) Το με αριθμ. 1466/13.6.88 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ «Περί κηρύξεως ως αναγκαστικής της απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα».

4) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρ. 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρ. 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

5) Την με αριθ. 12504/29.6.88 (ΦΕΚ 484/6.7.88 Τ.Δ.) απόφασή μας με την οποία ορίζονται τα τμήματα που έχουν εφαρμογή οι προηγούμενες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την αποκατάσταση της κοινοτικής οδού Κουρφαλώνας - Ελαιουργείο, όπου η χ.θ. 0 + 000 της Κοινοτικής οδού ταυτίζεται με τη χ.θ. 39 + 150 της με αριθ. 90 Παλ. Εθν. οδού Χανίων - Καστελλίου, έκτασής συνολικού εμβαδού 13479 m^2 που βρίσκεται στο Νομό Χανίων και εικονίζεται στο από τονΙούλιο του 1986 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της Τεχν. Εταιρείας Μελετών «ΜΕΘΟΔΟΣ» Τ.Ε.Π.Ε. το οποίο έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της 2ης ΔΕΚΕ Γ. Πρατικάκης στις 13.6.88.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προσβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι Χορευτάκης Αντώνιος, Καρτσωνάκη Χρυσούλα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημ. Έργων (ΣΑΕ 071/88 αριθ. έργου 8371014) και β) των παρόντων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 17 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

Ειδοποίηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΚ-ΡΙΑ ΒΑΜΒΑΚΟΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ ΑΕΒΕ» για την παρακατάθεση που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Λειβαδιάς) της αποζημιώσεως για την αναγκαστική απαλλοτρίωση αγροτικής έκτασης στη θέση «Χάνι Λεβέντη» της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Βασιλικών Βοιωτίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. 2422/24.9.1987 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας που δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 987/9.10.87 ΦΕΚ (τεύχος Τέταρτο) στη θέση «Χάνι Λεβέντη» της κτηματικής περιφερείας της Κοινότητας Βασιλικών Βοιωτίας επιφανείας τ.μ. 2.100 και

β) Όσους έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λιβαδειάς με την αριθ. 11/1988 απόφασή του για την απαλλοτριωθείσα επιφάνεια εμβαδού 2.100 τ.μ. όπως η έκταση αυτή περιγράφεται στην παραπάνω απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας και απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Δ. Παπαβασιλείου έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Λιβαδειάς) και έχει εκδοθεί το με αριθ. 18743/17.8.88) γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των δραχμών (649.000), εξακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

(Αρ. Διπλ. Ταμ. Δικ. Εισπρ. Αθην. 6378827/88).

Λιβαδειά, 22 Αυγούστου 1988

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΙΩΑΝΝΑΤΟΣ

(10)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εκτάσεως υπέρ παρακειμένης ιδιοκτησίας.

Ο Γεώργιος Πατσαβούδης του Χρήστου και της Θεοδώρας, κάτοικος Γιαννιτσών (Μακαρίου 28) κατέθεσε στο συμβολαιογράφο Γιαννιτσών Κων/νο Δεληγιάννη με την αριθ. 9187/8.8.88 πράξη αυτού, το αριθ. 9863/5.8.88 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Γιαννιτσών εκ δραχμών δώδεκα χιλιάδων εκατόν τριών (12.103), του οποίου καταθέτης είναι ο ανωτέρω, προκειμένου να αποδοθεί χωρίς διατυπώσεις στον Γεώργιο Παπαδόπουλο του Μάρκου και της Δέσποινας, κάτοικο Γιαννιτσών (Μεν. Πατσαβούδη 18), δικαιούχο αποζημίωσης.

Η παραπάνω παρακατάθεση αφορά αποζημίωση που καθορίσθηκε δυνάμει της αριθ. 90/1971 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Έδεσσας, για την κατόπιν της αριθ. 5/1969 πράξεως τακτοποιήσεως της Δ.Τ.Υ. Ν. Πέλλας που κυρώθηκε με την αριθ. 36411/1.12.1969 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας, προσκύρωση τμήματος οικοπέδου εκτάσεως 17,29 τ.μ., εμφανιζομένου στο από 5.8.1969 συνοδευτικό της άνω πράξης τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Α-Β-16-Α, κειμένου στα Γιαννιτσά επί της οδού Κύπρου, ιδιοκτησίας του άνω δικαιούχου της αποζημίωσης (προηγούμενα ιδιοκτησίας Μάρκου Παπαδοπούλου), στην ιδιοκτησία του παραπάνω καταθέτη και υπόχρεου σε αποζημίωση (προηγούμενα ιδιοκτησία Χρήστου Πατσαβούδη).

(Αρ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Γιαννιτσών 4790995/19.8.88).

Γιαννιτσά, 19 Αυγούστου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΜΑΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 4158 (11)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ Ν. Άνδρου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», καθώς και το τροποποιητικό αυτού Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ').
2. Τις προτάσεις των Ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την αριθ. 55/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Την αριθ. 4/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.
7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία:
Μικρός - φθίνων - αξιόλογος - συνεκτικός.
2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επιτόπιου ελέγχου.
3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.
2. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: 1.000,00 (χίλια) Μ2.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β1) Διάταξη ορίων.

α) Ο ΜΕΓΙΣΤΟΣ ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 Μ3 (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικά κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) Μ3 επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά τη μία ή άλλη κύρια διεύθυνση).

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισ-

σότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Τρόπος: ΔΩΜΑ ή Κεραμοσκεπή.
- Υλικό: ΜΠΕΤΟΝ ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες - πέτσωμα).
- Χρώμα: ΛΕΥΚΟ.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοιχτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ. Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

- Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα. Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.
- Η κατώτερη δε επιφάνεια οιουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.
- Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΪΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και των βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των ανοιχτών εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφόσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

- Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβεί τα 20%.
- Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος.

1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

- Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.
- Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (Εξωτερικά)

- Υλικό: Ξύλο υποχρεωτικά ελαιοχρωματισμένο.
- Τύπος: Ταμπλαδωτά, χαρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).
- Χρώμα: Μπλε, καφεκόκκινο, γκρίζο, πράσινο.
- Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.
- Επιτρέπονται οι φεγγίτες.
- Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Τύπος: Χαμηλός μαντρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφόσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών έγχρωμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία), μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

- Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου «ΝΕΟΝ».

γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιουσδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από την κρίση της ΕΓΑΕ (χρώμα - μορφή - υλικό).

- Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

10) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1:2000 περ. να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ